

# Gant chce wprowadzić do oferty 1797 lokali, a 890 rozpoznać w wyniku w 2011 roku

ISI

2011-05-06, ostatnia aktualizacja 2011-05-06 13:24



[Warszawa](#), 06.05.2011 (ISB) – Firma deweloperska [Gant](#) Development zamierza w tym roku wprowadzić do oferty 1797 lokali, a także rozpoznać w wynikach 890 mieszkań, poinformował wiceprezes spółki Andrzej Szornak.

„Naszym celem jest sprzedawanie 1 tys. mieszkań rocznie, dlatego musimy mieć w ofercie 2 tys. lokali. Łącznie w tym roku wprowadzimy 12 inwestycji z ok. 100 tys. m.kw. PUM, większość z nich ruszy w III kw i IV kw. Z kolei w 2012 planujemy rozpocząć kolejne 10 projektów na 2355 lokali. Z lokali, które liczymy, że rozpoznamy w wynikach zdecydowana większość odbędzie się w II poł. bieżącego roku. W I kw. były to 24 lokale” – powiedział Szornak.

Większość z projektów, które są do rozpoznania w wynikach w 2011, wygeneruje spółce marżę operacyjną na poziomie 5 – 10%. W 2010 spółka sprzedała 926 lokali netto (979 brutto), z kolei rozpoznała w wyniku w tym okresie 429 lokali.

„Zakładamy wzrost sprzedaży mieszkań w tym roku w porównaniu z 2010” – dodała Luiza Berg, członek zarządu spółki.

W kwietniu Gant sprzedał 71 mieszkań brutto i 64 netto.

Spółka realizuje transakcje nabycia gruntów za łącznie ok. 100 mln zł. Są to działki: ul. Jana Kazimierza w Warszawie, a także zakupy we Wrocławiu przy ul. Kamieńskiego z PUM na poziomie 30 tys. m.kw. i w dzielnicy Krzyki na 50 tys. m.kw. PUM.

W I kw. 2011 roku Gant osiągnął, 31,1 mln zł zysku operacyjnego dzięki m.in. przeszacowaniu [nieruchomości](#) inwestycyjnych, które wyniosło plus 39,4 mln zł (przede wszystkim zasoby mieszkaniowe w Katowicach na plus 42 mln zł). Ponadto w I kw. 2011 spółka miała 19,6 mln zł zysku netto przy 20,9 mln zł przychodów.

Gant Development prognozuje, że jego zysk netto na koniec bieżącego roku 30,1 mln zł przy przychodach 338,2 mln zł. Luiza Berg zaznaczyła że władze Ganta nie widzą powodów do korygowania prognozy.

Ponadto spółka szacuje, że w 2011 roku osiągnie 30,7 mln zł przychodu z najmu, wobec 27,5 mln zł w ubiegłym roku.

Przedstawiciele zarządu oczekują, że ceny mieszkań w tym roku będą stabilne nawet z „tendencją do lekkiego spadku”. Ponadto WZ spółki ma zdecydować o buy backu na który spółka chce przeznaczyć kwotę 20 mln zł. (ISB)